

ZAPISNIK

sastavljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu, 7. prosinca 2010. o ispitnom ročištu u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d. o. o., Brezovička cesta 62e, Zagreb

NAZOČNI OD SUDA:

1. Vesna Malenica - stečajni sudac
2. Kristina Švajger - zapisničar

OSTALI NAZOČNI:

Pero Hrkać - stečajni upravitelj

NAZOČNI VJEROVNICI:

1. Jako Mamić odvjetnik iz OD Hačić i Kallay za vjerovnika Hypo-leasing steirmark d. o. o.
2. Zvonimir Zebec odvjetnik za vjerovnika Partner projekt d. o. o., Čakovec
3. Sandra Evačić direktorica društva Delta nekretnine d. o. o. iz Zagreba
4. Robert Kolarec direktor društva Ukraš gradnja i L. K. R. GRAĐENJE d. o. o., Zagreb i Stjepan Radić direktor društva L. K. R. GRAĐENJE uz punomoćnika Anton Pallć odvjetnik
5. Zdenko Krstić odvjetnik iz Osijeka za vjerovnika Stjepan Ljulj vlasnik obrta "Izolacija" iz Koške
6. Ivan Kanižaj član uprave društva GINSTAL d. o. o., Belica, uz punomoćnika odvjetnik Jasna Preložnjak-Bedić
7. Damir Metelko odvjetnik iz OD Hanžeković i partneri za vjerovnika Erste banka d. d. i Erste faktoring d. o. o.
8. Ilja Franjić odvjetnik za vjerovnika Eurolam, Rakitje
9. Josipa Kranželić-Pletikosa odvjetnik za vjerovnika Respect-ing d. o. o., Osijek
10. Budinščak Ana vježbenica kod OD Anić i partneri za vjerovnika Rehau d. o. o.
11. Sandra Rošić vježbenica kod odvjetnika Danijela Božić u zamjenu za odvjetnika Zorana Vukušić-Bokaz - za vjerovnika Asseria cappital d. o. o., Zadar i Acanthus Maksima d. o. o., Zadar
12. Zvonimir Zlopaša odvjetnički vježbenik kod odvjetnika Davora Radakovića za vjerovnika Davor Radaković odvjetnik
13. Mladen Crnjaković zamjenik ŽDO Zagreb (zastupnik po Zakonu) za vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija
14. Ivan Parlov javni bilježnik iz Zagreba - osobno
15. Željko Leko direktor Leko-M d. o. o. iz Zagreba, uz punomoćnika odvjetnik Josip Hećimović iz Zagreba
16. Ivan Dodig odvjetnik za vjerovnika Andreić d. o. o.
17. Ivan Dodig odvjetnik u zamjenu za odvjetnika Tončija Ravlića za vjerovnika Plasta d. o. o.

18. Nenad Grof odvjetnik u OD Grgić i Partneri za vjerovnika Euroherc osiguranje d. d.

Ročište vjerovnika - Ispitno ročište započinje u 10,20 sati.

Stečajni sudac otvara ispitno ročište i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina prema njihovim iznosima i isplatnom redu kako je to objavljeno rješenjem broj St-352/10 od 25. kolovoza 2010.

Navedeno rješenje objavljeno je u Narodnim novinama broj 102/10 od 27. kolovoza 2010. i stavljeno na oglasnu ploču suda 26. kolovoza 2010. a sknuto s oglasne ploče suda 6. rujna 2010.

Stečajni sudac priopćava da se prema odredbama članka 177 Stečajnog zakona (dalje u tekstu SZ-a) tražbina smatra utvrđenom ako ju na ispitnom ročištu prizna stečajni upravitelj a ne ospori ju koji od stečajnih vjerovnika, odnosno ako izjavljeno osporavanje bude otklonjeno.

Prema odredbi članka 178 SZ-a za tražbine koja je osporio stečajni upravitelj ili koji od stečajnih vjerovnika, rješenjem stečajnog suca vjerovnika se upućuje na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine, osim ako za osporenu tražbinu postoji ovršna isprava kada se na parnicu upućuje osporavatelj.

Vjerovnicima čije su tražbine osporene u cijelosti ili djelomično dostavit će se izvadak iz rješenja, te im rok za pokretanje parnice teče od dana dostave izvotka iz rješenja.

Ako osoba koja upućena na parnicu ne pokrene parnicu u roku koji joj je za to određen, smatrat će se da je odustala od vođenja parnice.

Nazočni vjerovnici su upozoreni da u skladu s odredbom članka 178 stavak 4 Stečajnog zakona oni vjerovnici čije će tražbine biti utvrđene o tome neće biti posebno obaviješteni već mogu na svoj trošak tražiti da im se izda ovjerovljeni izvadak rješenja.

Prelazi se na ispitivanje tražbina prema redovima i iznosima poziva se stečajni upravitelj da se određeno izjasni priznaje li ili osporava svaku prijavljenu tražbinu.

Ukupno je prijavljeno tražbina u iznosu od 191.435.952,39 kn.

Od tog iznosa stečajni upravitelj priznao je tražbine u iznosu od 151.314.773,51 kn, i to:

- I. viši isplatni red - radnici	146.447,08 kn
- I. viši isplatni red - RH Fondovi	233.448,11 kn
- II. viši isplatni red - priznato u cijelosti	150.900.335,36 kn
- II. viši isplatni red - djelomično priznato	34.542,96 kn

Od ukupnog iznosa prijavljenih tražbina, stečajni upravitelj osporio je tražbine u iznosu od 5.330.967,76 kn, i to:

- II. viši isplatni red - djelomično osporeno	82.683,55 kn
- II. viši isplatni red - osporeno u cijelosti	5.248.284,41 kn.

Vjerovnici (13 vjerovnika) s prijavljenim tražbinama u iznosu od 34.790.211,12 kn pozvani su na dopunu prijave, te se stečajni upravitelj o tim prijavama nije mogao izjasniti.

Stečajni upravitelj očituje se o prijavljenim tražbinama priznatim u cijelosti u I. višem isplatnom redu.

Nazočni vjerovnici izričito upitani ne osporavaju tražbine priznate u I. višem isplatnom redu od strane stečajnog upravitelja, te se iste smatraju utvrđenima.

Stečajni upravitelj očituje se o prijavljenim tražbinama priznatim u cijelosti u II. višem isplatnom redu.

Vjerovnik GINSTAL d. o. o. po punomoćniku odvjetnik Jasna Preložnjak-Bedić osporava tražbinu vjerovnika Erste banka d. d. (tražbina u iznosu od 135.834.385,29 kn) i Erste factoring (tražbina u iznosu od 12.304.027,92 kn) iz razloga što smatra da nije osnovan dio novčanog potraživanja.

Nakon što je upozoren vjerovnik da je dužan pokrenuti parnični postupak radi utvrđenja osporene tražbine u roku od 8 dana od dostave izvotka, te koji su očekivani troškovi u navedenom postupku, direktor vjerovnika po svojoj punomoćnici izjavljuje da povlači izjavljeno osporavanje.

Ostali vjerovnici ne osporavaju tražbine vjerovnika ESB u iznosu od 135.834.385,29 kn i vjerovnika ERSTE FAKTORING d. o. o. u iznosu od 12.304.027,92 kn, te se iste smatraju utvrđenima.

Stečajni upravitelj očituje se prijavljenim tražbinama djelomično priznatim u II. višem isplatnom redu.

Nazočni vjerovnici izričito upitani ne osporavaju djelomično uvrđene tražbine u II. višem isplatnom redu od strane stečajnog upravitelja, te se iste smatraju djelomično utvrđenima, a razlozi osporavanja nisu otklonjeni.

Stečajni upravitelj očituje se prijavljenim tražbinama osporenim u cijelosti u II. višem isplatnom redu.

Vjerovnik Eurolam postavlja pitanje zbog čega je prijavljena tražbina pod brojem 23 vjerovnika Eurolam d. o. o., osporena u cijelosti. Stečajni upravitelj navodi da je u tijeku parnični postupak pred ovim sudom pod brojem P-6117/10, te da je procijenjena stečajnog upravitelja da stečajni dužnik kao tuženik ima izgleda u ovom postupku.

Stoga će se nakon donošenja rješenja kojim se vjerovnika upućuje na vođenje parničnog postupka radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine, parnični postupak nastaviti protiv stečajnog dužnika kao tuženika.

Nakon što su pojašnjeni razlozi osporavanja, isti nisu otklonjeni te se tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.248.284,41 kn smatraju osporenima.

Stečajni upravitelj također je sastavio tablicu u kojoj je pobrojano 13 vjerovnika do trenutka održavanja ročišta odnosno do predaje tablica, a o kojim tražbinama se stečajni upravitelj nije mogao izjasniti obzirom na nedostatnost dokumentacije, kao i problemima kojima se susreće u vođenju stečajnog postupka, što će sve detaljnije elaborirati na izvještajnom ročištu.

Stečajni sudac sastavlja posebnu tablicu ispitanih tražbina u kojoj se za svaku prijavljenu tražbinu unosi u kojoj mjeri je tražbina utvrđena prema svom iznosu i redu odnosno tko je tražbinu osporio.

Sukladno odredbi čl. 177 Stečajnog zakona, stečajni sudac donosi rješenje kojim odlučuje u kojem iznosu i u kojem su isplatom redu utvrđene odnosno osporene pojedine tražbine. Tim se rješenjem odlučuje i o upućivanju na parnicu radi utvrđivanja odnosno osporavanja tražbine.

Rješenje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i dostavlja svakom vjerovniku čija je tražbina osporena odnosno koji je upućen na parnicu.

Rješenje može pobijati žalбом svaki vjerovnik u djelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine.

Daljnjih pitanja nema.

Dovršeno u 11,08 sati

Sudac donosi

rješenje

Naknadno se prelazi na ročište vjerovnika - izvještajno ročište.

Izvještajno ročište započinje u 11,10 sati.

Stečajni sudac otvara ročište vjerovnika kako je to objavljeno rješenjem ovog suda broj St-352/10 od 25. kolovoza 2010.

Navedeno rješenje objavljeno je u Narodnim novinama broj 102/10 od 27. kolovoza 2010. i stavljeno na oglasnu ploču suda 26. kolovoza 2010. a skinuto s oglasne ploče suda 6. rujna 2010.

Stečajni sudac objavljuje sljedeći

DNEVNI RED:

1. Izvješće stečajnog upravitelja
2. Odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka

Utvrđuje se da su nazočni vjerovnici, s utvrđenom tražbinom u iznosu od:

1. Jako Mamić odvjetnik iz OD Hačić i Kallay za vjerovnika Hypo-leasing stelermark d. o. o. - **28.534,73 kn**
2. Zvonimir Zebec odvjetnik za vjerovnika Partner projekt d. o. o., Čakovec
3. Sandra Evačić direktorica društva Delta nekretnine d. o. o. iz Zagreba -
4. Robert Kolarec direktor društva Ukras gradnja i L. K. R. GRAĐENJE d. o. o., Zagreb i Stjepan Radić direktor društva L. K. R. GRAĐENJE uz punomoćnika Anton Palić odvjetnik
5. Zdenko Krstić odvjetnik iz Osijeka za vjerovnika Stjepan Ljulj vlasnik obrta "Izolacija" iz Koške - **534.860,30 kn**
6. Ivan Kanižaj član uprave društva GINSTAL d. o. o., Belica, uz punomoćnika odvjetnik Jasna Preložnjak-Bedić -
7. Damir Metelko odvjetnik iz OD Hanžeković i partneri za vjerovnika Erste banka d. d. i Erste faktoring d. o. o. - **135.834.385,29 kn i 12.304.027,92 kn**
8. Ilija Franjić odvjetnik za vjerovnika Eurolam, Rakitje

9. Josipa Kranželić-Pletikosa odvjetnik za vjerovnika Respect-Ing d. o. o., Osijek - **183.858,97 kn**
10. Budinšćak Ana vježbenica kod OD Anić i partneri za vjerovnika Rehau d. o. o. - **6.008,23 kn**
11. Sandra Rošić vježbenica kod odvjetnika Danijela Božić u zamjenu za odvjetnika Zorana Vukušić-Bokaz - za vjerovnika Asseria capital d. o. o., Zadar i Acanthus Maksima d. o. o., Zadar
12. Zvonimir Zlopaša odvjetnički vježbenik kod odvjetnika Davora Radakovića za vjerovnika Davor Radaković odvjetnik
13. Mladen Crnjaković zamjenik ŽDO Zagreb (zastupnik po Zakonu) za vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - **233.448,11 kn**
14. Ivan Parlov javni bilježnik iz Zagreba - osobno - **20.838,70 kn**
15. Željko Leko direktor Leko-M d. o. o. iz Zagreba, uz punomoćnika odvjetnik Josip Hećimović iz Zagreba
16. Ivan Dodig odvjetnik za vjerovnika Andreć d. o. o.
17. Ivan Dodig odvjetnik u zamjenu za odvjetnika Tončija Ravlića za vjerovnika Plasta d. o. o.

Nazočni vjerovnici se obavještavaju da se na ovom ročištu odlučuje putem prava glasa koji imaju vjerovnici čije su tražbine utvrđene.

Smatraće se da je na odluka donesena ako zbroj iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali za neku odluku iznosi više od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke.

Prelazi se na izvješće stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj čita pisano izvješće, a čiji primjerak prileži ovom zapisniku.

Iz podnietog izvješća proizlazi da imovina dužnika prema knjigovodstvenoj vrijednosti iznosi 159.860.220,32 kn.

Na ovom ročištu utvrđene su tražbine u iznosu od 151.314.773,51 kn.

Osporene su tražbine u iznosu od 5.330.967,76 kn.

Vjerovnici koji su prijavili tražbine s nepotpunom dokumentacijom te su pozvani na dopunu istih iznose 34.790.211,12 kn.

Potencijalne obveze prema procjeni stečajnog upravitelja iznose 7.000.000,00 kn, dok su obveze stečajne mase procijenjene na iznos 1.600.000,00 kn.

U ovom trenutku na temelju do sada pribavljene dokumentacije proizlazi da su ukupne obveze nakon održavanja ovog ročišta u iznosu od 159.914.773,51 kn, što sve u odnosu na ukupnu imovinu čini razliku od 54.553,19 kn.

Posebna pažnja skrenuta je vjerovnicima na potraživanja stečajnog dužnika temeljem izdanih jamstava u iznosu od 71.553.798,31 kn, te na kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 12.095.320,33 kn.

Punomoćnik vjerovnika UKRAS GRADNJA d. o. o. i L. K. R. GRAĐENJE d. o. o., predlaže da se zapisnički utvrdi u kojoj pravnoj poziciji su prijave navedenih stečajnih vjerovnika, obzirom da stečajni upravitelj izrijeком nije naveo ništa o tim prijavama niti je bilo što uvedeno u zapisnik.

Stečajni sudac utvrđuje da je na Ispitnom ročištu obavijestio nazočne vjerovnike da se u tablici vjerovnika pozvanih na dopunu prijave potraživanja nalazi 13 vjerovnika, koja tablica je priložena tablicama očitovanja stečajnog upravitelja, tablicama pregleda imovine i obveza, predmeta stečajne mase kao i popis vjerovnika, na koje upućuje čl. 150 i čl. 151 Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je nazočnim vjerovnicima pročitao o kojim se vjerovnicima radi te naveo da je u navedenim prijavama priložena nepotpuna dokumentacija, a stečajni dužnik obzirom na izvršenu provalu u poslovni prostor ne raspolaže dostatnom dokumentacijom, te su stoga navedeni vjerovnici i pozvani na dopunu podnijetih prijava.

U usmenom izvješću stečajnog upravitelja samo je spomenut problem provala u prostorije stečajne uprave i nedostatnosti stečajne dokumentacije, te su vjerovnici obaviješteni da će detaljnije činjenice o navedenom događaju prezentirati u svom izvješću na izvještajnom ročištu.

Punomoćnik vjerovnika L. K. R. GRAĐENJE d. o. o. i UKRAS GRADNJA d. o. o., navodi da tablice propisane Stečajnim zakonom nisu dane na uvid stečajnim vjerovnicima.

Na poseban upit suca kada je punomoćnik zatražio uvid u predmetne tablice, punomoćnik navodi da se ne može sjetiti točnog datuma.

Stečajni upravitelj usmeno izvješćuje nazočne vjerovnike o izvršenoj provali u prostorije koje koristi stečajni dužnik i u kojima se nalazila dokumentacija stečajnog dužnika a radi se o dokumentaciji od cca 170 registratora, time da se ne može točno navesti o kojoj se knjigovodstvenoj dokumentaciji radi odnosno da li se među istom nalazi i dio prijava.

O izvršenoj provali kao i o najavi zauzimanja prostora obaviještena je i policija, izvršeni su očevidi, te je o tome sastavljen i zapisnik. Isto tako, pokrenuti su sudski postupci (neovisno od kaznenih postupaka) radi predaje imovine u posjed.

U sudskom spisu prileži i podnesak treće osobe Vičenca Blagajića iz Splita, Put Radoševca 29, zastupanog po odvjetniku kojim izvještava stečajnog suca o izvršenoj provali, a koje pravda Institutom samopomoći.

Na temelju podnijetog izvješća stečajni upravitelj predlaže da se na ovom ročištu donese odluka kojom će se odobriti nastavak obavljanja djelatnosti radi završetka započetih projekata, te unovčenja imovine tj. stanova kao gotovih proizvoda, obzirom da će se na taj način najbolje zaštititi interesi stečajnih vjerovnika i povećati mogućnost odnosno visina namirenja njihovih tražbina.

Predlaže nastavak postupka radi prodaje imovine stečajnog dužnika u skladu s odredbama Stečajnog zakona, te podjele prikupljenih sredstava vjerovnicima.

Također predlaže da se pribavi suglasnost Skupštine vjerovnika za pokretanje sudskih postupaka radi naplate otvorenih potraživanja stečajnog dužnika ukoliko ih stečajni upravitelj ne unovči u primjerenom roku.

Odvjetnik Zdenko Krstić punomoćnik vjerovnika Stjepan Ljulj vlasnik obrta Izolacija, predlaže da se osnuje Odbor vjerovnika, a odluku o broju članova prepušta sudu.

Stečajni sudac predlaže da se osnuje Odbor vjerovnika od 5 članova, time da se predlažu se slijedeći članovi Odbora vjerovnika:

1. Erste & steiermarkische bank
2. Ministarstvo financija
3. Stjepan Ljulj vlasnik obrta Izolacija, punomoćnik odvjetnik Zdenko Krstić, 31000 Osijek, Županijska 2, tel. 031 209 960, 091 15 14 621
4. Višnja Ratković na adresi stečajnog dužnika
5. Delta nekretnine, direktorica Sandra Evačić, III. Pile br. 29, Zagreb, tel. 091 72 49 311

Nazočni vjerovnici jednoglasno prihvaćaju podnjeto izvješće stečajnog upravitelja, kao i prijedlog odluka sadržan u izvješću stečajnog upravitelja te prijedlog za osnivanje Odbora vjerovnika u sastavu od pet članova, a kako je to predloženo na zapisniku.

Stečajni sudac utvrđuje da su sa 100% glasova donijete odluke:

1. Nastavlja se obavljanje djelatnosti radi završetka projekata u tijeku,
2. Imovina stečajnog dužnika unovčiti će se sukladno odredbama Stečajnog zakona o unovčenju imovine,
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj na pokretanje sudskih postupaka radi naplate tražbina stečajnog dužnika, a koje ne uspije naplatiti u primjerenom roku,
4. Osniva se Odbor vjerovnika u sastavu od pet članova i to:
 1. Erste & steiermarkische bank
 2. Ministarstvo financija
 3. Stjepan Ljulj vlasnik obrta Izolacija
 4. Višnja Ratković na adresi stečajnog dužnika
 5. Delta nekretnine

Prije zaključenja ročišta odvjetnik Josip Hečimović obavještava stečajnog suca da je pisanim putem obavijestio stečajnog upravitelja da je tražbina stečajnog dužnika u iznosu od 2.162.341,22 kn podmirena višestrukom kompenzacijom, 25. ožujka 2008. koja kompenzacija je s ostalom dokumentacijom dostavljena stečajnom upravitelju.

Daljnijih pitanja i prijedloga nema.

Dovršeno u 12,40 sati

SUDAC

ZAPISNIČAR

STEČAJNI UPRAVITELJ

NAZOČNI VJEROVNICI:

Odvjetnik Franjo Ribić
 Prilaz Gjüre Deželića 8a, Zagreb
 e-mail: ouribic@gmail.com

U Zagrebu, dana 15. siječnja 2020. godine

TRGOVAČKI SUD
 U ZAGREBU
PRIMLJEN
 16-01-2020
 Amruševa 2/II
 10 000 Zagreb

poštom — neposredno
 u primj. pristop
 pristoba

Broj: St-352/10

PODNOŠITELJ: **PAKEL d.o.o.** sa sjedištem u Zadru, Luke Bočića 25, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060035487, osobni identifikacijski broj (OIB): 55703284647, koje zastupa direktor Faik Garibović zastupan po Franji Ribiću, odvjetnik u Zagrebu, Prilaz Gjüre Deželića 8a

PODNEŠAK

2x,

I. Podnositelj **PAKEL d.o.o.** ovim putem obavještava Naslovni sud da će kao razlučni vjerovnik sudjelovati na usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, upisanih u zk.ul. 255 k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/122 Oranica Brezovička, površine 29 m², k.č. br. 331/127 Oranica Brezovička površine 268 m², k.č.br. 331/128 Oranica Brezovička površine 268 m² zakazanog za dan 28. siječnja 2020. godine.

II. U predmetnom slučaju Ugovorom o ustupu tražbina **AGROBURZA d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Ksaverska cesta 16, ustupio i prenio na **PAKEL d.o.o.** sa sjedištem u Zadru, Luke Bočića 25 tražbinu stečenu temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 08. svibnja 2019. godine, i to tražbinu iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5104041370 od 25.07.2008. s Aneksom br. 2. od 27. 02.2009. sklopljenog između **ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.** i dužnika **MURING d.o.o.** i tražbinu iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5104360524 od 07.08.2009. sklopljenog između **ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.** i dužnika **MURING d.o.o.** Time je **PAKEL d.o.o.** postao isključivi vlasnik i nositelj kako opisane tražbine tako i s njome povezanog prava po osnovi sredstva osiguranja- založnog prava upisanog na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zadvorsko, zk. ul.br. 255, k.č.br. 331/122, k.č.br. 331/127, k.č.br. 331/128 i zk.ul. br. 264, k.č.br. 331/72, k.č.br. 331/117, k.č.br. 331/118, k.č.br. 331/119, k.č.br. 331/120, k.č.br. 331/121, k.č.br. 331/123, k.č.br. 331/124, k.č.br. 331/125, k.č.br. 331/126, k.č.br.

Odvjetnik Franjo Ribić
Prilaz Gjure Deželića 8a, Zagreb
e-mail: ouribic@gmail.com

III. S obzirom na to da je podnositelj PAKFI. d.o.o. razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine nekretnina navedenih u točki I. ovoga dopisa isti navodi kako sukladno odredbama Stečajnog zakona nije dužan položiti kupovninu te moli Naslovni sud da mu se temeljem prijedloga dosudi predmetna nekretnina iz stečajne mase, a sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Podnositelj po punomoćniku:

ODVJETNIK
FRANJO RIBIĆ
Z a g r e b
mob. 095/854 1506

PRO FIRMITAS D.O.O.**Tina Ujevića 5****10 360 SESVETE**

Zagreb, 24. siječanj 2020. godina

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

27-01-2020

poštom — neposredno
u primj. prihor
nristoiba

2

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**Amruševa 2/II****100 000 Zagreb**Na broj : ST -352/10**PODNOŠITELJ :**

PRO FIRMITAS d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama, Tina Ujevića 5, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 081261907, osobni identifikacijski broj (OIB): 86744959376, zastupano po direktoru Nenadu Mirković iz Zagreba.

PODNEŠAK

2X,

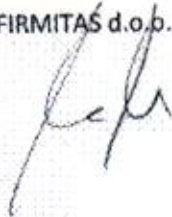
- I. Podnositelj PRO FIRMITA d.o.o. ovim putem obavještava naslovni sud da će kao razlučni vjerovnik sudjelovati na usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novo Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, upisane u zk.ul.br. 2541 k.o. 9996, BLATO NOVO, k.č.br. 3975 Kuća br. 62/E i dvorište u Brezovičkoj cesti, površine 1147 čhv, 4127 m², ukupno površine 1147 čhv, 4127 m² zakazanoj za dan 29. siječnja 2020. godine u 9.30 sati.
- II. U predmetnom slučaju Ugovorom o ustupu tražbina AGROBURZA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ksaverska cesta 16, ustupio i prenio na EXCETRA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, tražbinu stečenu temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 08.svibnja 2019. godine, i to tražbinu iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102838405 od dana 07.02.2006. koji je sklopljen između ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. i dužnika ZRINKA MITAK i protivnika osiguranja MURING d.o.o.. EXCETRA d.o.o. je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 30. listopada 2019. godine prenijela i ustupila na PRO FIRMITAS d.o.o. sa sjedištem u

Sesvetama , Tina Ujevića 5 tražbinu u cijelosti. Time je PRO FIRMITAS d.o.o. postao isključivi vlasnik i nositelj kako opisane tražbine tako i s njome povezanog prava po osnovi sredstva osiguranja – založnog prava upisanog na nekretnini koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu , Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul.br. 2541 k.o. 9996, BLATO NOVO , k.č.br. 3975.

- III. S obzirom na to da je podnositelj PRO FIRMITAS d.o.o. razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine nekretnine navedene u točki I. ovog podneska, isti navodi kako sukladno odredbama Stečajnog zakona nije dužan položiti kupovninu te moli Naslovni sud da mu se temeljem prijeboja dosudi predmetna nekretnina iz stečajne mase, a sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Podnositelj:

PRO FIRMITAS d.o.o.



Pro Firmitas d.o.o.
Zagreb

7

MURING d.o.o. u stečaju,
Brezovička cesta 62E, Zagreb, OIB: 64225691300
Stečajnaupraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /DJ/20.
Vaš znak:
Datum: 26.06.2020.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-352/10

PREDMET: Obračun troškova sukladno čl. 170. Stečajnog zakona za nekretnine prodane na javnim dražbama održanim dana 25.06.2020. godine

Dana 25. lipnja 2020. godine održane su četiri javne dražbe na kojima je jedini ponuditelj bio razlučni vjerovnik tvrtka PAKEL d.o.o. Zadar, Luke Botića 25.

Kako se obračun troškova za sve prodane nekretnine temelji na utvrđenju postotka namirenja u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu, ovim podneskom se dostavlja obračun troškova za sve četiri nekretnine i to kako slijedi:

- 1) Ukupna knjigovodstvena vrijednost stečajne mase iznosi 55.654.918,36 kuna

Ukupni troškovi stečajne mase iznose 713.950,00 kuna i odnosi se na:

- nagradu stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 630.000,00 kuna
- doprinose na zdravstveno osiguranje u iznosu od 47.250,00 kuna
- troškovi računovodstva do preuzimanja (računi koji nisu u zastari) u iznosu od 19.200,00 kuna
- Troškovi računovodstva nakon preuzimanja dužnosti u iznosu od 17.500,00 kuna

- 2) Obračun postotka i učešće u troškovima:

- 2.1. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 255, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/122 Oranica Brezovička, površine 29 m², k.č.br. 331/127 Oranica Brezovička, površine 268 m², k.č.br.331/128 Oranica Brezovička, površine 268 m², ukupno površine 565 m²,

- izlicitirana cijena na javnoj dražbi iznosi 4.915.740,99 kuna što uvećano za PDV iznosi 6.144.675,00 kuna
- postotak učešća iznosi 11,04 %

- Ukupni trošak koji je razlučni vjerovnik dužan položiti iznosi 78.820,08 kuna.

- 2.2. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 264, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/72 Oranica Brezovička, površine 1508 m², k.č.br. 331/117 Oranica Brezovička, površine 1543 m², k.č.br. 331/118 Put Brezovička cesta, površine 1466 m², k.č.br. 331/119 Oranica, površine 76 m², k.č.br. 331/120 Oranica, površine 79 m², k.č.br. 331/121 Oranica Brezovička, površine 45 m², k.č.br. 331/123 Oranica Brezovička, površine 268 m², k.č.br. 331/124 Oranica Brezovička, površine 268 m², k.č.br. 331/125 Oranica Brezovička, površine 268 m², k.č.br. 331/126 Oranica Brezovička, površine 268 m², ukupno površine 5789 m²,

- izlicitirana cijena na javnoj dražbi iznosi 9.491.746,83 kuna što uvećano za PDV iznosi 11.864.682,00 kuna

- postotak učešća iznosi 21,32 %

- Ukupni trošak koji je razlučni vjerovnik dužan položiti iznosi 152.214,14 kuna.

- 2.3. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 15778, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/73 Oranica Brezovička cesta, površine 257 m², ukupno površine 257 m²,

- izlicitirana cijena na javnoj dražbi iznosi 2.457.957,72 kuna što uvećano za PDV iznosi 3.072.446,00 kuna

- postotak učešća iznosi 5,52 %

- Ukupni trošak koji je razlučni vjerovnik dužan položiti iznosi 39.410,04 kuna.

- 2.4. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 177/268 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 8622, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/129, Oranica Brezovička, površine 268 m², ukupno površine 268 m²,

- izlicitirana cijena na javnoj dražbi iznosi 1.623.332,47 kuna što uvećano za PDV iznosi 2.029.165,00 kuna

- postotak učešća iznosi 3,60 %

- Ukupni trošak koji je razlučni vjerovnik dužan položiti iznosi 25.702,20 kuna.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev

Davork
a Huljev

Digitalno
potpisao: Davorka
Huljev
Datum: 2020.06.26
13:58:00 +02'00'



Odvjetnik Mario Bonić
Gredička 23, 10000 Zagreb
OIB: 49260371165
IBAN: HR1723400091160555938

Mobilni: +385 91 1572 480
Telefon: +385 1 6185 735
Faks: +385 1 6185 740
Email: ured@odvjetnik-bonic.hr

Poslovni broj: St-352/2010

**TRGOVAČKI SUD
U
ZAGREBU**

STEČAJNI DUŽNIK:

MURING d.o.o. u stečaju, OIB: 64225691300, Brezovička cesta 62/E, Zagreb

RAZLUČNI VJEROVNIK:

PAKEL d.o.o., OIB: 55703284647, Luke Botića 25, Zadar, zastupano po punomoćniku Mariu Boniću, odvjetniku u Zagrebu, Gredička 23,

PODNEŠAK

jednostruko
punomoć u prilogu

U rubriciranom predmetu društvo PAKEL d.o.o. se obraća Naslovnom sudu obavještavajući isti da je za zastupanje u ovom postupku izabrao punomoćnika Maria Bonića, odvjetnika u Zagrebu, Gredička 23, pa se stoga moli Naslovni sud da svu korespondenciju i komunikaciju obavlja preko punomoćnika, putem pošte, odnosno sustava e-komunikacija i e-oglasna.

Prilog: - punomoć

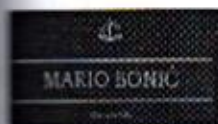
Dana 11.12.2020.god. u predmetni stečajni spis je zaprimljen podnesak podnositeljice Sandre Evačić, jedinog člana društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. koja u bitnome u prvome dijelu podneska ističe da navedeno društvo temeljem sklopljenog ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 05.12.2011.god. između društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. i stečajnog dužnika MURING d.o.o., ima izlučno pravo na određenim nekretninama koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika, pa posljedično tome traži od Naslovnog suda da navedene nekretnine izluči iz stečajne mase, dok se u drugom djelu referira na počinjenje kaznenog djela prijevare u gospodarskom poslovanju od strane društva B2 KAPITAL d.o.o. te njegovih pravnih slijednika u stjecanju stečajnog potraživanja, odnosno razlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika.

Nalime, u navedenom podnesku podnositeljica iznosi među ostalim da se B2 KAPITAL d.o.o. neistinito legitimirao sa Ugovorom o prijenosu potraživanja od 01.12.2015. g. sklopljenog sa ranije upisanim razlučnim vjerovnikom ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., neistinito ga predstavljajući ugovorom o ustupu/cesiji.

U navedenom podnesku od 11.12.2020. g. podnositeljica iznosi da je B2 KAPITAL d.o.o. potraživanja Erste&Steiermarkische bank d.d. prema stečajnom dužniku MURING d.o.o. mogao steći isključivo temeljem Ugovora o kupoprodaji plasmana (SPA) od 26.10.2015. g. sukladno strogoj regulativi HNB – Zakon o kreditnim institucijama i Odluci o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/2014)

Slijedom navedenog, društvo PAKEL d.o.o., ističe da je u dobroj vjeri i sa punim povjerenjem u istinitost i potpunost zemljišnih knjiga izvršenih prijenosa založnog prava sa imena Erste&Steiermarkische bank d.d. kao nosioca istog na društvo B2 KAPITAL pa na društvo AGROBRUZA d.o.o., sa potonjim sklopio Ugovor o ustupu tražbine od 30.05.2019. g. prema stečajnom dužniku MURING d.o.o.

Izvršenim pravnim poslom sklapanja navedenog ugovora o ustupu, društvo PAKEL d.o.o. je steklo vlasništvo nad nekretninama upisanim u emljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, u zk.ul.br.



Odvjetnik Mario Bonić
Gredička 23, 10000 Zagreb
OIB: 49260371165
IBAN: HR1723400091160555938

Mobitel: +385 91 1572 491
Telefon: + 385 1 6185 735
Faks: +385 1 6185 741
Email: ured@odvjetnik-bonic.hr

255,264,8622,15778,15992,15994,15995,15996,15998,16000 sve k.o. Zadvorsko, temeljem pravomoćnih i konačnih rješenja o dosudi (x4) od 10.07.2020. g. donesenih od strane naslovnog Suda.

Društvo PAKEL d.o.o. ne želi ni na koji način narušiti svoj poslovni ugled koje uživa u poslovnom svijetu, te slijedom toga izrijekom izjavljuje da ni na koji način ne želi sudjelovati u daljnjem tijeku postupka ili eventualno imati koristi na štetu stečajne mase i stečajnih vjerovnika, kao ni na štetu državnog proračuna RH sa osnove porezno priznatog gubitka, te se shodno tome neopozivo i trajno odriče preostalog, nenaplaćenog dijela potraživanja, preostalih nakon pravomoćnih i konačnih Rješenja o dosudi (x4) od 10.07.2020. godine.

Zaključno PAKEL d.o.o. izjavljuje da nema više nikakvih potraživanja u ovom stečajnom postupku.

Slijedom svega iznesenog, društvo PAKEL d.o.o.

predlaže

da Naslovni sud dalje sukladno zakonu postupi.

U Zagrebu, 26.01.2021.

Za PAKEL d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

Time se potvrđuje da je **Mario Bonić**, OIB 49260371165, dana **26.01.2021.** u **22:16:31** sati u sustavu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-352/2010
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	PAKEL d.o.o.
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	podnesak St-352-2010.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	189,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	82db69a4ec2611d763458093dc534b9d5764015ea37dac8ae3f0131d5cfa692c

Prilog s rednim brojem 1

Opis	punomoć pakel d.o.o. st-352-2010
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoć pakel d.o.o. st-352-2010.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	312,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	057a545cbb2284c05b71906f70584bfa48e8a5682148c986c85b02daf778aadd



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-686

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 10. srpnja 2020.,

riješio je

- I.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. 255 k.o. Zadvorsko, k.čbr. 331/122 Oranica Brezovička, površine 29 m², k.č.br. 331/127, oranica Brezovička površine 268 m², k.č.br. 331/128, oranica Brezovička, površine 268 m², ukupno površine 565 m²
dosuđuje se kupcu:

Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, za iznos 4.915.740,99 kn, u koji iznos nije uključen PDV.
- II.

Kupac Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, koji je razlučni vjerovnik stečajnog dužnika, čija je novčana tražbina veća od kupovnine, oslobođen je plaćanja kupovnine za nekretninu iz toč. I.) ovog rješenja, osim onog dijela kupovnine na koji stečajni dužnik ima pravo s osnova troškova unovčenja nekretnine, u iznosu od 78.820,08 kn, a koji iznos je kupac dužan uplatiti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR9223900011300000460 model 05 poziv na 352-10, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke.
- III.

Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos dijela kupovnine iz točke II. izreke.
- IV.

Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. 255 k.o.

Zadvorsko, k.č.br. 331/122 Oranica Brezovička, površine 29 m², k.č.br. 331/127, oranica Brezovička površine 268 m², k.č.br. 331/128, oranica Brezovička, površine 268 m², ukupno površine 565 m² i to:

- Z-51968/11- zabilježba rješenja o prodaji,
- Z-43920/08=Z-44192/08- uknjižba založnog prava,
- Z-16053/19- uknjižba ustupanja založnog prava,
- Z-43920/08=Z-44192/08 -zabilježba da je kao glavni uložak označen zk. ul. 264 k.o. Zadvorsko

- V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, na nekretnini navedenoj pod toč. I.) izreke rješenja, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 te izvršiti brisanje prava, tereta i zabilježbi navedenih u točki IV.) izreke rješenja, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i Potvrde ovog suda da je kupac uplatio dio kupovnine u iznosu od 78.820,08 kn..
- VI. Nekretnina iz toč. I.) izreke rješenja predat će se kupcu, zaključkom o predaji nekretnine, po pravomoćnosti ovog rješenja o i uplati djela kupovnine iz točke II.) izreke rješenja.
- VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu na nekretnini iz točke I.) izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/10-26 od 25. kolovoza 2010. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. kolovoza 2010. te pravomoćnim dopunskim rješenjem od 21. siječnja 2011. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 164. st. 1. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje: SZ) koji Zakon se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ/15), a obzirom da su radnje (u ovom slučaju rješenje o prodaji) započete prije stupanja na snagu SZ/15.

Zaključkom o prodaji od 8. lipnja 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 164. st. 4. SZ-a i čl. 141. - 152. Ovršnog zakona („Narodne novine“ 139/2010, 125/2011, 150/2011, 154/2011, 12/2012, 70/2012, 80/2012, 112/2012).

Na predmetnoj nekretnini (toč. I. izreke rješenja) pravo odvojenog namirenja na novčanim sredstvima ostvarenim prodajom, ima Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 - razlučni vjerovnik upisan u zemljišnim knjigama. Isti je jedini razlučni vjerovnik nad gore navedenoj nekretnini koja je unovčena uz odgovarajuću primjenu odredbi OZ-a.

Na prvoj javnoj dražbi održanoj na ovome sudu 25. lipnja 2020. jedini ponuditelj naprijed navedene nekretnine bio je založni vjerovnik Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647– upisan u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini, koji je

ponudio upravo iznos prodajne cijene u iznosu od 4.915.740,99 kn, sukladno zaključku posl. br. St-352/10-670 od 8. lipnja 2020. te time ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

Temeljem odredbe čl. 152 OZ-a, predmetni ponuditelj nije bio dužan položiti kupovninu, a obzirom da je kupovina manja od njegove osigurane tražbine koja iznosi 38.901.493,82 kn, a stečajni upravitelj je zatražio, sukladno odredbi čl. 152. st. 3. OZ-a da isti položi onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu stečajni dužnik ima pravo sukladno odredbi čl. 152. st. 3. OZ i čl. 254. st. 2. SZ/15.

Kako dakle novčana tražbina kupca - založnog vjerovnika, iznosi više od kupovnine to je odlučeno osloboditi kupca plaćanja kupovnine osim iznosa na koji stečajni dužnik ima pravo po odredbi čl. 254. st. 2. SZ/15 u svezi čl. 152. st. 3. OZ-a (točka II. izreke rješenja). Isti se odnosi na stvarne troškove unovčenja nekretnine i ostale obveze stečajne mase, a koje je stečajna upraviteljica jasnije odredila u podnesku od 26. lipnja 2020. (list 4785-4786 spisa), a razlučni vjerovnik u podnesku od 2. srpnja 2020. (list 4843 spisa) naveo da je suglasan s navedenim obračunom troškova.

Temeljem odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19, dalje: ZZK) odlučeno kao u izreci pod toč. VII.) ovog rješenja.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu iz točke II.) izreke rješenja sud će posebnim zaključkom odrediti predaju nekretnina u posjed kupcu, a također će tada i zemljišnoknjižnom sudu dostaviti Potvrdu o navedena dva kumulativno potrebna uvjeta za upis prava vlasništva te upis brisanja prava, tereta i zabilježbi koja prestaju njezinom prodajom, sukladno odredbi čl. 153. st. 3. i 4. OZ-a.

U Zagrebu, 10. srpnja 2020.

Dokument je elektronički potpisan:

NIKOLINA DORIĆ
HADŽISEJDIĆ

Vrijeme potpisivanja:
10-07-2020
15:00:23



Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

2.3.4.8741504802003/20200711/0000370732
1. ZAGREB
SUDORIĆ HADŽISEJDIĆ
NIKOLINA
DORIĆ NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajna upraviteljica
2. Pakel d.o.o. po punom.
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb (odmah i po pravom.)
4. RH, MF, Porezna uprava, Zagreb, Av. Dubrovnik 32
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča Trgovačkog suda Zagreb

broj zapisa: 17897-87fc2

kontrolni broj: 06232-1c061-c30c5

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-688

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 10. srpnja 2020.,

riješio je

- I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. br. 264, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/72 Oranica Brezovička, površine 1508 m², k.č.br. 331/117 Oranica Brezovička, površine 1543 m², k.č.br. 331/118 Put Brezovička cesta, površine 1466 m², k.č.br. 331/119 Oranica, površine 76 m², k.č.br. 331/120 Oranica, površine 79 m², k.č.br. 331/121 Oranica Brezovička, površine 45 m², k.č.br. 331/123 Oranica Brezovička, površine 268 m², k.č.br. 331/124 Oranica Brezovička, površine 268 m², k.č.br. 331/125 Oranica Brezovička, površine 268 m², k.č.br. 331/126 Oranica Brezovička, površine 268 m², ukupno površine 5789 m²

dosuđuje se kupcu:

Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, za iznos 9.491.746,83 kn, u koji iznos nije uključen PDV.

- II. Kupac Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, koji je razlučni vjerovnik stečajnog dužnika, čija je novčana tražbina veća od kupovnine, oslobođen je plaćanja kupovnine za nekretninu iz toč. I.) ovog rješenja, osim onog dijela kupovnine na koji stečajni dužnik ima pravo s osnova troškova unovčenja nekretnine, u iznosu od 152.214,14 kn, a koji iznos je kupac dužan uplatiti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR9223900011300000460 model 05 poziv na 352-10, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke.

- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, na dosudenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos dijela kupovnine iz točke II. izreke.
- IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. br. 264, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/72 Oranica Brezovička, površine 1508 m², k.č.br. 331/117 Oranica Brezovička, površine 1543 m², k.č.br. 331/118 Put Brezovička cesta, površine 1466 m², k.č.br. 331/119 Oranica, površine 76 m², k.č.br. 331/120 Oranica, površine 79 m², k.č.br. 331/121 Oranica Brezovička, površine 45 m², k.č.br. 331/123 Oranica Brezovička, površine 268 m², k.č.br. 331/124 Oranica Brezovička, površine 268 m², k.č.br. 331/125 Oranica Brezovička, površine 268 m², k.č.br. 331/126 Oranica Brezovička, površine 268 m², ukupno površine 5789 m² i to:
- Z-51968/11- zabilježba rješenja o prodaji,
 - Z-42204/10- zabilježba rješenja o prodaji,
 - Z-43382/10- zabilježba otvaranja stečajnog postupka,
 - Z-43920/08=Z-44192/08- uknjižba založnog prava,
 - Z-16053/19- uknjižba ustupanja založnog prava,
 - Z-43920/08=Z-44192/08-zabilježba da je kao glavni uložak označen zk. ul. 255 k.o. Zadvorsko
 - Z-22336/10- zabilježba da je sporedni uložak i zk.ul. 8622 k.o. iste.
- V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, na nekretnini navedenoj pod toč. I.) izreke rješenja, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 te izvršiti brisanje prava, tereta i zabilježbi navedenih u točki IV.) izreke rješenja, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i Potvrde ovog suda da je kupac uplatio dio kupovnine u iznosu od 152.214,14 kn.
- VI. Nekretnina iz toč. I.) izreke rješenja predat će se kupcu, zaključkom o predaji nekretnine, po pravomoćnosti ovog rješenja o i uplati djela kupovnine iz točke II.) izreke rješenja.
- VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu na nekretnini iz točke I.) izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/10-26 od 25. kolovoza 2010. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. kolovoza 2010. te pravomoćnim dopunskim rješenjem od 21. siječnja 2011. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 164. st. 1. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje: SZ) koji Zakon se u ovom

postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ/15), a obzirom da su radnje (u ovom slučaju rješenje o prodaji) započete prije stupanja na snagu SZ/15.

Zaključkom o prodaji od 8. lipnja 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 164. st. 4. SZ-a i čl. 141. - 152. Ovršnog zakona („Narodne novine“ 139/2010, 125/2011, 150/2011, 154/2011, 12/2012, 70/2012, 80/2012, 112/2012).

Na predmetnoj nekretnini (toč. I. izreke rješenja) pravo odvojenog namirenja na novčanim sredstvima ostvarenim prodajom, ima Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 - razlučni vjerovnik upisan u zemljišnim knjigama. Isti je jedini razlučni vjerovnik nad gore navedenoj nekretnini koja je unovčena uz odgovarajuću primjenu odredbi OZ-a.

Na prvoj javnoj dražbi održanoj na ovome sudu 25. lipnja 2020. jedini ponuditelj naprijed navedene nekretnine bio je založni vjerovnik Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 - upisan u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini, koji je ponudio upravo iznos prodajne cijene u iznosu od 9.491.746,83 kn, sukladno zaključku posl. br. St-352/10-671 od 8. lipnja 2020. te time ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

Temeljem odredbe čl. 152. OZ-a, predmetni ponuditelj nije bio dužan položiti kupovninu, a obzirom da je kupovina manja od njegove osigurane tražbine koja iznosi 38.901.493,82 kn, a stečajni upravitelj je zatražio, sukladno odredbi čl. 152. st. 3. OZ-a da isti položi onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu stečajni dužnik ima pravo sukladno odredbi čl. 152. st. 3. OZ i čl. 254. st. 2. SZ/15.

Kako dakle novčana tražbina kupca - založnog vjerovnika, iznosi više od kupovnine to je odlučeno osloboditi kupca plaćanja kupovnine osim iznosa na koji stečajni dužnik ima pravo po odredbi čl. 254. st. 2. SZ/15 u svezi čl. 152. st. 3. OZ-a (točka II. izreke rješenja). Isti se odnosi na stvarne troškove unovčenja nekretnine i ostale obveze stečajne mase, a koje je stečajna upraviteljica jasnije odredila u podnesku od 26. lipnja 2020. (list 4785-4786 spisa), a razlučni vjerovnik u podnesku od 2. srpnja 2020. (list 4843 spisa) naveo da je suglasan s navedenim obračunom troškova.

Temeljem odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19, dalje: ZZK) odlučeno kao u izreci pod toč. VII.) ovog rješenja.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu iz točke II.) izreke rješenja sud će posebnim zaključkom odrediti predaju nekretnina u posjed kupcu, a također će tada i zemljišnoknjižnom sudu dostaviti Potvrdu o navedena dva kumulativno potrebna uvjeta za upis prava vlasništva te upis brisanja prava, tereta i zabilježbi koja prestaju njezinom prodajom, sukladno odredbi čl. 153. st. 3. i 4. OZ-a.

U Zagrebu, 10. srpnja 2020.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajna upraviteljica
2. Pakel d.o.o. po punom.
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb (odmah i po pravom.)
4. RH, MF, Porezna uprava, Zagreb, Av. Dubrovnik 32
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča Trgovačkog suda Zagreb

Dokument je elektronički potpisan:

NIKOLINA DORIĆ
HADŽIŠEJDIĆ

Vrijeme potpisivanja:
10-07-2020
15:00:38



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97+P=30D4852933793369313038373732

L=ZAGREB

S=DORIĆ HADŽIŠEJDIĆ

U=NIKOLINA

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽIŠEJDIĆ

Broj zapisa: 17897-88c0d

Kontrolni broj: 035bf-93a4f-c4fae

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-689

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 10. srpnja 2020.,

riješio je

- I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. br. 15778, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/73 Oranica Brezovička cesta, površine 257 m², ukupno površine 257 m²,

dosuđuje se kupcu:

Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, za iznos 2.457.957,72 kn, u koji iznos nije uključen PDV.
- II. Kupac Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, koji je razlučni vjerovnik stečajnog dužnika, čija je novčana tražbina veća od kupovnine, oslobođen je plaćanja kupovnine za nekretninu iz toč. I.) ovog rješenja, osim onog dijela kupovnine na koji stečajni dužnik ima pravo s osnova troškova unovčenja nekretnine, u iznosu od 39.410,04 kn, a koji iznos je kupac dužan uplatiti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR9223900011300000460 model 05 poziv na 352-10, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke.
- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos dijela kupovnine iz točke II. izreke.
- IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. br. 15778, k.o.

Zadvorsko, k.č.br. 331/73 Oranica Brezovička cesta, površine 257 m2, ukupno površine 257 m2 i to:

- Z-4316/11- zabilježba otvaranja stečajnog postupka,
- Z-51968/11- zabilježba rješenja o prodaji,
- Z-43920/08=Z-44192/08- uknjižba založnog prava,
- Z-5315/18- uknjižba ustupanja založnog prava,
- Z-29713/19- uknjižba ustupanja založnog prava,
- Z-43920/08=Z-44192/08-zabilježba da je kao glavni uložak označen zk. ul. 264 k.o. Zadvorsko.

- V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, na nekretnini navedenoj pod toč. I.) izreke rješenja, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 te izvršiti brisanje prava, tereta i zabilježbi navedenih u točki IV.) izreke rješenja, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i Potvrde ovog suda da je kupac uplatio dio kupovnine u iznosu od 39.410,04 kn.
- VI. Nekretnina iz toč. I.) izreke rješenja predat će se kupcu, zaključkom o predaji nekretnine, po pravomoćnosti ovog rješenja o i uplati djela kupovnine iz točke II.) izreke rješenja.
- VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu na nekretnini iz točke I.) izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/10-26 od 25. kolovoza 2010. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. kolovoza 2010. te pravomoćnim dopunskim rješenjem od 21. siječnja 2011. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 164. st. 1. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje: SZ) koji Zakon se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ/15), a obzirom da su radnje (u ovom slučaju rješenje o prodaji) započete prije stupanja na snagu SZ/15.

Zaključkom o prodaji od 8. lipnja 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 164. st. 4. SZ-a i čl. 141. - 152. Ovršnog zakona („Narodne novine“ 139/2010, 125/2011, 150/2011, 154/2011, 12/2012, 70/2012, 80/2012, 112/2012).

Na predmetnoj nekretnini (toč. I. izreke rješenja) pravo odvojenog namirenja na novčanim sredstvima ostvarenim prodajom, ima Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 - razlučni vjerovnik upisan u zemljišnim knjigama. Isti je jedini razlučni vjerovnik nad gore navedenoj nekretnini koja je unovčena uz odgovarajuću primjenu odredbi OZ-a.

Na prvoj javnoj dražbi održanoj na ovome sudu 25. lipnja 2020. jedini ponuditelj naprijed navedene nekretnine bio je založni vjerovnik Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića

25, OIB: 55703284647– upisan u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini, koji je ponudio upravo iznos prodajne cijene u iznosu od 2.457.957,72 kn, sukladno zaključku posl. br. St-352/10-672 od 8. lipnja 2020. te time ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

Temeljem odredbe čl. 152 OZ-a, predmetni ponuditelj nije bio dužan položiti kupovninu, a obzirom da je kupovina manja od njegove osigurane tražbine koja iznosi 38.901.493,82 kn, a stečajni upravitelj je zatražio, sukladno odredbi čl. 152. st. 3. OZ-a da isti položi onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu stečajni dužnik ima pravo sukladno odredbi čl. 152. st. 3. OZ i čl. 254. st. 2. SZ/15.

Kako dakle novčana tražbina kupca - založnog vjerovnika, iznosi više od kupovnine to je odlučeno osloboditi kupca plaćanja kupovnine osim iznosa na koji stečajni dužnik ima pravo po odredbi čl. 254. st. 2. SZ/15 u svezi čl. 152. st. 3. OZ-a (točka II. izreke rješenja). Isti se odnosi na stvarne troškove unovčenja nekretnine i ostale obveze stečajne mase, a koje je stečajna upraviteljica jasnije odredila u podnesku od 26. lipnja 2020. (list 4785-4786 spisa), a razlučni vjerovnik u podnesku od 2. srpnja 2020. (list 4843 spisa) naveo da je suglasan s navedenim obračunom troškova.

Temeljem odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19, dalje: ZZK) odlučeno kao u izreci pod toč. VII.) ovog rješenja.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu iz točke II.) izreke rješenja sud će posebnim zaključkom odrediti predaju nekretnina u posjed kupcu, a također će tada i zemljišnoknjižnom sudu dostaviti Potvrdu o navedena dva kumulativno potrebna uvjeta za upis prava vlasništva te upis brisanja prava, tereta i zabilježbi koja prestaju njezinom prodajom, sukladno odredbi čl. 153. st. 3. i 4. OZ-a.

U Zagrebu, 10. srpnja 2020.

Dokument je elektronički potpisan: **Sutkinja:**
NIKOLINA DORIĆ **Nikolina Dorić Hadžisejdić**
HADŽISEJDIĆ
 Vrijeme potpisivanja:
 10-07-2020
 15:01:04
 25.4.97-413004857333733838913836373732
 L-ZAGREB
 S-DORIĆ HADŽISEJDIĆ
 O-NIKOLINA
 O-NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajna upraviteljica
2. Paket d.o.o. po punom.
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb (odmah i po pravom.)
4. RH, MF, Porezna uprava, Zagreb, Av. Dubrovnik 32
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča Trgovačkog suda Zagreb

broj zapisa: 17897-895f6

kontrolni broj: 0680d-97843-8c5a3

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-690

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 10. srpnja 2020.,

riješio je

- I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 177/268 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 8622, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/129, Oranica Brezovička, površine 268 m², ukupno površine 268 m²,

dosuđuje se kupcu:

Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, za iznos 1.623.332,47 kn, u koji iznos nije uključen PDV.

- II. Kupac Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, koji je razlučni vjerovnik stečajnog dužnika, čija je novčana tražbina veća od kupovnine, oslobođen je plaćanja kupovnine za nekretninu iz toč. I.) ovog rješenja, osim onog dijela kupovnine na koji stečajni dužnik ima pravo s osnova troškova unovčenja nekretnine, u iznosu od 25.702,20 kn, a koji iznos je kupac dužan uplatiti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR9223900011300000460 model 05 poziv na 352-10, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke.
- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos dijela kupovnine iz točke II. izreke.
- IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 177/268 suvlasničkog dijela

nekretnine upisane u zk.ul.br. 8622, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/129, Oranica Brezovička, površine 268 m², ukupno površine 268 m² i to:

- Z-4316/11- zabilježba otvaranja stečajnog postupka,
- Z-51968/11- zabilježba rješenja o prodaji,
- Z-6682/09- zabilježba odbijenog prijedloga radi upisa prava vlasništva,
- Z-43382/10- zabilježba otvaranja stečajnog postupka,
- Z-43920/08=Z-44192/08- uknjižba založnog prava,
- Z-22336/10- zabilježba da je kao glavni uložak označen zk. ul. 264 k.o. Zadvorsko,
- Z-29278/19- uknjižba ustupanje založnog prava.

- V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, na nekretnini navedenoj pod toč. I.) izreke rješenja, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 te izvršiti brisanje prava, tereta i zabilježbi navedenih u točki IV.) izreke rješenja, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i Potvrde ovog suda da je kupac uplatio dio kupovnine u iznosu od 25.702,20 kn.
- VI. Nekretnina iz toč. I.) izreke rješenja predat će se kupcu, zaključkom o predaji nekretnine, po pravomoćnosti ovog rješenja o i uplati djela kupovnine iz točke II.) izreke rješenja.
- VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu na nekretnini iz točke I.) izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/10-26 od 25. kolovoza 2010. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. kolovoza 2010. te pravomoćnim dopunskim rješenjem od 21. siječnja 2011. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 164. st. 1. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje: SZ) koji Zakon se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ/15), a obzirom da su radnje (u ovom slučaju rješenje o prodaji) započete prije stupanja na snagu SZ/15.

Zaključkom o prodaji od 8. lipnja 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 164. st. 4. SZ-a i čl. 141. - 152. Ovršnog zakona („Narodne novine“ 139/2010, 125/2011, 150/2011, 154/2011, 12/2012, 70/2012, 80/2012, 112/2012).

Na predmetnoj nekretnini (toč. I. izreke rješenja) pravo odvojenog namirenja na novčanim sredstvima ostvarenim prodajom, ima Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 - razlučni vjerovnik upisan u zemljišnim knjigama. Isti je jedini razlučni vjerovnik nad gore navedenoj nekretnini koja je unovčena uz odgovarajuću primjenu odredbi OZ-a.

Na prvoj javnoj dražbi održanoj na ovome sudu 25. lipnja 2020. jedini ponuditelj naprijed navedene nekretnine bio je založni vjerovnik Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Banića 25, OIB: 55703284647– upisan u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini, koji je ponudio upravo iznos prodajne cijene u iznosu od 1.623.332,47 kn, sukladno zaključku prot. br. St-352/10-674 od 8. lipnja 2020. te time ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

Temeljem odredbe čl. 152. OZ-a, predmetni ponuditelj nije bio dužan položiti kupovninu, a obzirom da je kupovina manja od njegove osigurane tražbine koja iznosi 38.901.493,82 kn, a stečajni upravitelj je zatražio, sukladno odredbi čl. 152. st. 3. OZ-a da isti položi onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu stečajni dužnik ima pravo sukladno odredbi čl. 152. st. 3. OZ i čl. 254. st. 2. SZ/15.

Kako dakle novčana tražbina kupca - založnog vjerovnika, iznosi više od kupovnine to je odlučeno osloboditi kupca plaćanja kupovnine osim iznosa na koji stečajni dužnik ima pravo po odredbi čl. 254. st. 2. SZ/15 u svezi čl. 152. st. 3. OZ-a (točka II. izreke rješenja). Isti se odnosi na stvarne troškove unovčenja nekretnine i ostale obveze stečajne mase, a koje je stečajna upraviteljica jasnije odredila u podnesku od 26. lipnja 2020. (list 4785-4786 spisa), a razlučni vjerovnik u podnesku od 2. srpnja 2020. (list 4843 spisa) naveo da je suglasan s navedenim obračunom troškova.

Temeljem odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19, dalje: ZZK) odlučeno kao u izreci pod toč. VII.) ovog rješenja.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu iz točke II.) izreke rješenja sud će posebnim zaključkom odrediti predaju nekretnina u posjed kupcu, a također će tada i zemljišnoknjižnom sudu dostaviti Potvrdu o navedena dva kumulativno potrebna uvjeta za upis prava vlasništva te upis brisanja prava, tereta i zabilježbi koja prestaju njezinom prodajom, sukladno odredbi čl. 153. st. 3. i 4. OZ-a.

U Zagrebu, 10. srpnja 2020.

Dokument je elektronički potpisan:

NIKOLINA DORIĆ
HADŽISEJDIĆ

Vrijeme potpisivanja:
10-07-2020
15:00:51



ON:

C=HR

Sutkinja:

Nikolina Dorić Hadžisejdić

L=ZAGREB

S=DORIĆ HADŽISEJDIĆ

C=NIKOLINA

DN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajna upraviteljica
2. Pakel d.o.o. po punom.
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb (odmah i po pravom.)
4. RH, MF, Porezna uprava, Zagreb, Av. Dubrovnik 32
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča Trgovačkog suda Zagreb

broj zapisa: 17897-89609

kontrolni broj: 04b9b-b6ac2-a3a51

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.